



## СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ЗАЯВА

Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

містобудівної документації місцевого рівня:

"Детальний план частини території Слобожанської селищної ради  
Дніпровського району Дніпропетровської області вздовж автошляху М30,  
щодо можливості будівництва багатофункціонального комплексу"

Документ складено згідно вимог ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради повідомляє, що відповідно до статті 10 Закону України ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», розпочато процедуру громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту державного планування, яка починається з дня оприлюднення такої заяви на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради.

Розроблення документу державного планування здійснюється згідно рішення Слобожанської селищної ради № 2074-20/VIII від 06 грудня 2022р. "Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради".

#### **1) Замовник СЕО**

Замовником проекту містобудівної документації місцевого рівня є Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б

e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua

тел.: 056 719 9152

#### **2) Вид та основні цілі документу державного планування**

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів.

Містобудівна документація місцевого рівня є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови. ДПТ уточнює принципові положення проектних пропозицій містобудівної документації вищого рівня.

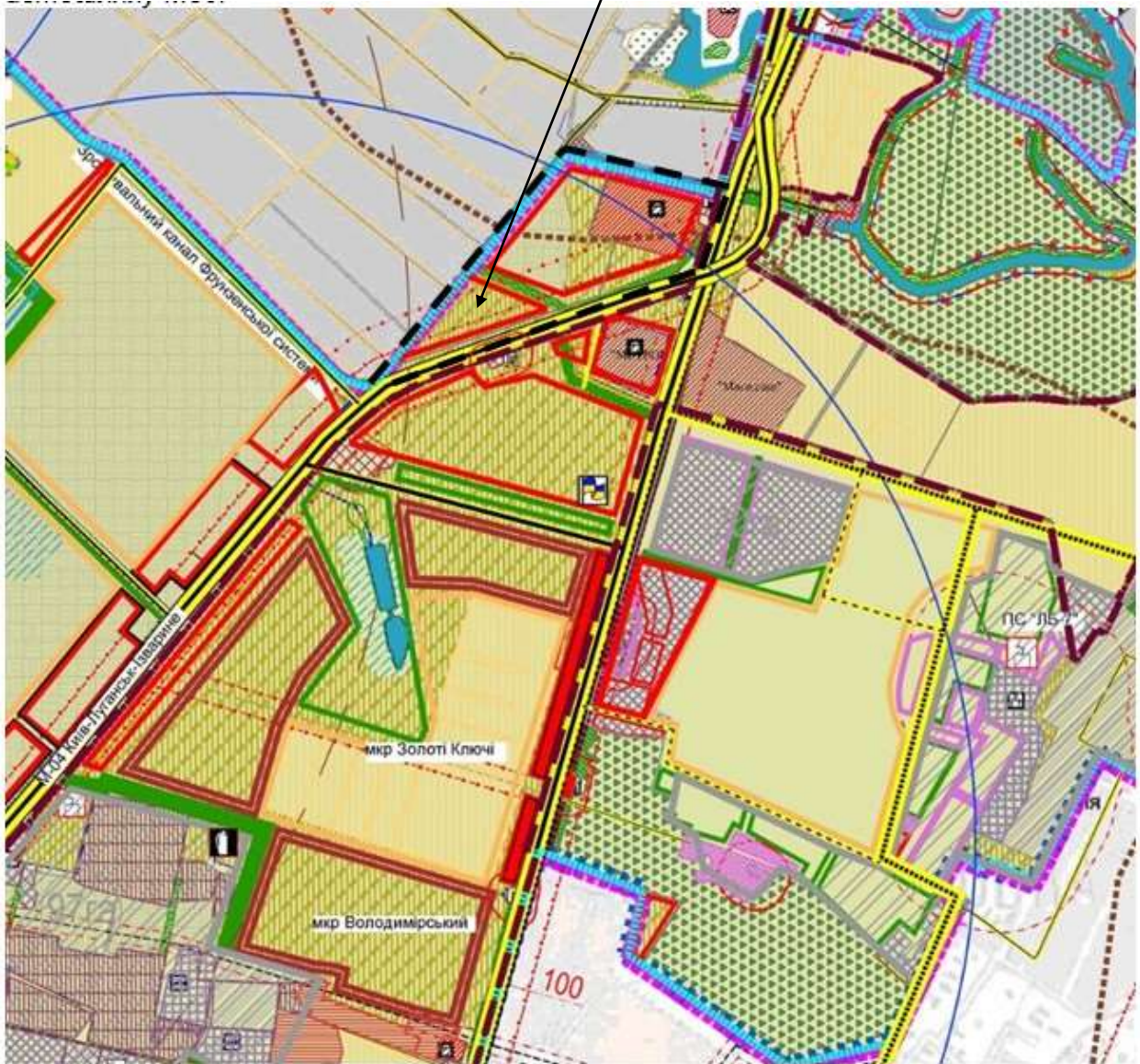
Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території,

формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

При розробленні детального плану враховуються раніше затверджена містобудівна проектна документація, інформація земельного кадастру.

Детальний план території далі уточнює положення схеми планування частини території Дніпропетровського району в межах Ювілейної селищної ради щодо визначення територіального розвитку селища Ювілейне» (розроблено як частина загального проекту планування, згідно Рішення Дніпропетровської районної ради №188-18/IV від 19.07.2012р. Основною метою розроблення проекту було обґрунтування територіального розвитку селища Ювілейне (наразі смт слобожанське) за рахунок земель Дніпропетровського району. (Територія, яка передбачається до планування, розташована північніше автошляху М30).

Викопіювання зі схеми.



Умовні позначення: - - - - - межа розроблення містобудівної документації ДПТ.

▭ межі розвитку громадської забудови

ДПТ розробляється для можливості будівництва багатфункціонального комплексу, з західного боку території.

Основною метою документу державного планування є:

створення сприятливого середовища;

зміцнення економічної бази місцевої територіальної громади;

підвищення рівня життя та якості надання послуг населенню;  
активізацію підприємницької діяльності;  
створення нових робочих місць та забезпечення зайнятості місцевого населення;  
розвиток інфраструктури селища.

При розробленні детального плану використано матеріали:

- Публічної кадастрової карти України (<https://kadastr.live>) Інтернет – ресурс;
- Довідки про стан й характер існуючої ситуації частини території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області вздовж автошляху М30 (від замовника проекту);
- Передпроектні пропозиції можливого варіанту багатofункціонального комплексу в межах території проектування (від інвестора проекту);
- Програма економічного і соціального розвитку Слобожанської селищної територіальної громади.(Інтернет – ресурс);
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області. (Інтернет - ресурс);
- Інвестиційний Паспорт Дніпропетровської області (Інтернет - ресурс).

***3) Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля***

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) містобудівної організації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів. За кожним пріоритетним напрямком Програми розробляється низка заходів і проєктів, серед яких можуть бути проєкти, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», підлягатимуть оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Для таких проєктів має бути здійснена процедура оцінки впливу на довкілля.

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до містобудівної документації «Детальний план» складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації місцевого рівні та розміщено на офіційному Веб-сайті Слобожанської селищної ради (<https://slobozhanska-gromada.gov.ua>), крім того розміщено повідомлення про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту державного планування на сторінках газет регіонального значення.

Очкуються листи з пропозиціями щодо заяви про визначення обсягу СЕО, які надійдуть від Департаменту охорони природи та охорони здоров'я Дніпропетровської облдержадміністрації від Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації.



Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (яка не може становити менш як 15 календарних днів) очікується прояви громадянської активності, стосовно звернень й пропозицій від громадськості, оскільки Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» передбачає залучення громадськості до процесу СЕО.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості та органів виконавчої влади враховані.

#### 4) Ймовірні наслідки

Розроблення детального плану території охоплює територію близько 38га.

В межах ДПТ розміщено земельні ділянки кадастрові номери:

1221455800:01:082:0002

1221455800:01:081:0002

1221455800:01:082:0005

1221455800:01:082:0004

1221455800:01:082:0003


1221455800:01:081:0003

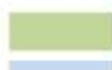
1221455800:01:081:0001

Територія ДПТ розташована північніше автошляху М30, крім того прилягає з південного боку до зрошувального каналу Фрунзенської системи. Східна частина територія частково забудована в межах неї розташовано будівельний гіпермаркет Епіцентр й супутні споруди.

Фрагмент Кадастрової мапи України - <https://kadastr.live> (Інтернет - ресурс, 2023р.) з зазначеним місцем розташування земельної ділянки кад. №: 1221455800:01:081:0002 яка потрапляє в межі ДПТ.



Умовні позначення:  межа розроблення містобудівної документації ДПТ.



земельні ділянки в межах ДПТ.

Основні екологічні проблеми території та природоохоронні цілі визначають рамки обсягу стратегічної екологічної оцінки.

а) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – наслідки не очікуються у зв'язку з відсутністю в межах розробки детального плану території суттєвих наслідків та ризиків від реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (грунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря), так і на комплексні умови території – мікроклімат, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення.

Тим не менш проектними рішеннями передбачається:

- здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- зменшення впливу забруднення повітря та ґрунтів автотранспортом шляхом будівництва проїздів з твердим покриттям;
- будівництво локальних очисних споруд закритого типу з повним біологічним очищенням, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод;
- облаштування майданчиків для збору ТПВ з твердим покриттям, огорожених з трьох сторін глухим парканом, накритих дашком;
- дотримання чинних вимог ДБН й ДСП, для перспективного зменшення впливу на довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- урахування особливостей існуючої забудови яка вже склалася в східній частині території проектування з дотриманням державних будівельних норм, санітарних норм і правил України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

б) Для територій з природоохоронним статусом – наслідки не очікуються у зв'язку з відсутністю в межах розробки детального плану територій з природоохоронним статусом.

в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - не очікуються, зважаючи на географічне положення території проектування та локальний масштаб проектних рішень.

Під час експлуатації проектного об'єкту вплив на сельбищну територію населених пунктів не передбачається.

**5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проект не буде затверджено**

Необхідності у розгляданні альтернатив планованої діяльності (у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено) немає. Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

**6) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Всі методи прогнозування об'єднують у дві групи: логічні (методи індукції, дедукції, експертних оцінок, аналогії) і формалізовані (статистичний, екстраполяції, моделювання та інші). Прогноз проводиться, виходячи із загальнолюдських цінностей, головною з яких є людина, його здоров'я, якість довкілля та збереження навколишнього природного середовища.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки при побудові прогнозних моделей необхідно виявити фактори, від яких суттєво залежить прогноз та з'ясувати їх співвідношення з прогнозованим явищем, а також розробити алгоритм і програми моделювання змін довкілля під дією певних факторів.

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,

- екологічний паспорт Дніпропетровської області

- технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:500.

**7) *Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків***

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання документа державного планування.

З метою створення комфортного середовища для життєдіяльності та забезпечення охорони природного середовища в межах проектної території слід буде вжити низку заходів. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розгляд планувальних та інженерних заходів, які рекомендовані для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля.

**8) *Пропозиції щодо структури та змісту звіту про СЕО***

В цілому Звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідає п.2, ст. 11 ЗУ "про стратегічну екологічну оцінку".

**9) *Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання***

Пропозиції та зауваження надаються в письмовій формі на електронну адресу [vukonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua](mailto:vukonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua) або до поштової скриньки міської ради Слобожанської селищної ради 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б в робочі дні з понеділок – четвер 08:00 – 17:00; п'ятниця 08:00 – 16:00.

Орган, що буде приймати рішення про затвердження документу державного планування: Слобожанська селищна рада.

Строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки не може становити менш як 15 днів з дня її оприлюднення з 19.01.2023р. по 10.02.2023р.

Телефон для довідок стосовно заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту державного планування (056) 719-91-52.

Відповідальна особа - начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради Плющій Н.С.

***Просимо надати зауваження та пропозиції в встановлені терміни. Дякуємо за розуміння і бережіть себе.***